

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)



Businesscenter Idar-Oberstein

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSSTEIN
(GERMANY)



HOME

INTRODUCTION

OBJECT AND

LOCATION

COMMUNICATIONS

THE BUILDING

ACTUAL + POTENTIAL

LINKS

CONTACT

DOWNLOAD



Introduction

Idar-Oberstein is a city in the Rhineland-Palatinate (Rheinland-Pfalz) in Germany. It is The German Capital of Gemstone Industry. The city lies on the Nahe River, in the district of Birkenfeld.

Only 120 km south of Frankfurt, this quaint and picturesque German twin city is well regarded for the past 500 years as a premier gem cutting and trading center producing the most unique and unusual gem creations on the planet.

The 20.000 km² Rheinland-Pfalz with 4.000.000 inhabitants and capital Mainz belongs to one of the 5 regions in Europe with the highest quote of people working in the high tech-industry.

About 45 % of all production goods are exported. It is the highest percentage of all the German provinces.

About 20 % of the population work at companies with more than 500 people, multinationals as BASF, Opel and DaimlerChrysler.

* * * *

The Idar-Oberstein area was a source for agate and jasper (both semi-precious stones), and the gem and jewellery trade continues to flourish until today in Idar-Oberstein.

The German Army's Artillery School (Artillerieschule) is located in Idar-Oberstein.

Baumholder, a United States military installation just south of Idar-Oberstein, was once the most largest concentration of American combat soldiers outside the U.S., and a large number of its junior officers live in Idar-Oberstein on the German economy.

Additionally, the small U.S. Army post of Strassburg Kaserne overlooks the city from the suburb of Algenrodt.



Businesscenter
Idar-Oberstein



View from Hauptstrasse, TUI-
travel agency in the ground floor



View from Mainzer Strasse, Bistro
in the ground floor



View from an office to the
roundabout on a carnival day

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)



HOME

INTRODUCTION

OBJECT AND

LOCATION

COMMUNICATIONS

THE BUILDING

ACTUAL + POTENTIAL

LINKS

CONTACT

DOWNLOAD



Object and Location



The building (date of construction: 1974) has 21 floors, and is located on 2 main streets (Mainzer Strasse and Hauptstrasse), and are the connection between the two cities of Idar with Oberstein.

In its immediate surroundings you'll find major banks (Commerzbank, Deutsche Bank, Dresdner Bank, Kreissparkasse Birkenfeld, Volksbank), a post office, shops, pharmacies, restaurants, coffee shops, etc...

Two ruined medieval castles are perched on the hills above the town, and are, after gemstones and jewelry, the chief tourist attractions in the city, along with the the "**Steinkaulenberg**" (a gemstone mine open for visitors) and the "Felsenkirche" (Church of the Rock) that was constructed in a crevice in the side of the cliffs on which the castles rest.



Across the street you find the "Deutsches Edelsteinmuseum" (German gemstone museum), all the aspects from the world of gemstones are displayed on three floors – from Agate to Diamond. You'll also find there minerals and rocks from the Idar-Oberstein region, which are found and worked more than 500 years ago. <http://www.edelsteinmuseum.de>

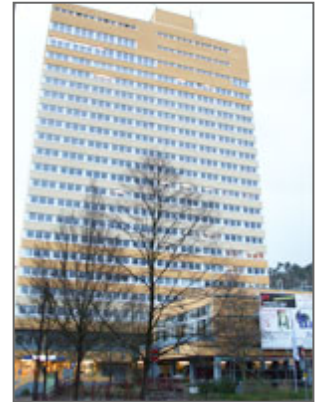
<http://www.edelsteinmuseum.de>

120 years ago the first diamond cutter established himself in Idar-



Oberstein. At this day the gemstone industry, counting already several generations, had been completed. From now on, all the professions and techniques of this unique industry were present.

It is said that a million day tourists pass through the city throughout the year.



Businesscenter
Idar-Oberstein



View from Hauptstrasse, TUI-
travel agency in the ground floor



View from Mainzer Strasse, Bistro
in the ground floor

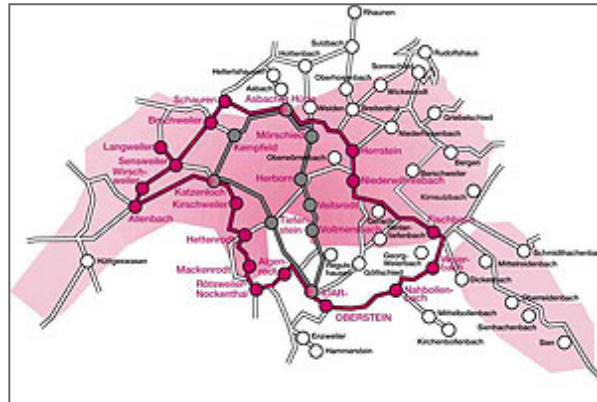


View from an office to the
roundabout on a carnival day

Industry:

The city is surrounded by 4 industrial sites with a total area of 250 ha: "Dickesbacher Strasse", "Finkenberg Nord", "Am Kreuz", "Gewerbepark Nahetal" with companies as Mediamarkt, Globus Baumarkt, Mercedes, Mode Vögele, Burger King, "Hier bin Ich König", Europcar, and many more. [http:// www.gewerbepark-nahetal.de](http://www.gewerbepark-nahetal.de)

A new multifunctional hall is being build and will be ready by 2008. More than 100 days are already booked for 2008. (e.g. Intergem, the International trade fair for the jewellery industry is planned for October 2008)



Die Deutsche Edelsteinstrasse / The German Gemstone Route

By two circular routes the German Gemstone Route connects all the sites in the Hunsrück and Nahe region that are characterized by working with gemstones.

The origins of gemstone cutting go back to the Middle Ages when rich mineral occurrences were discovered and subsequently mined in the regions. From the traditional craft of gemstone a rich variety of tourism offers have developed. Today's mineral deposits along the German Gemstone Route still delight passionate collectors and hobby geologists. The world of gemstones offers fascination for tourists: there is in fact no other place in the world showing such concentrations of all things to do with gemstones and jewellery.

The fascination of precious stones combined with the picturesque scenery and many interesting sights make the holiday route German Gemstone Route a unique experience.

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSSTEIN
(GERMANY)



HOME

INTRODUCTION

OBJECT AND

LOCATION

COMMUNICATIONS

THE BUILDING

ACTUAL + POTENTIAL

LINKS

CONTACT

DOWNLOAD



Communications



The region benefits from an excellent accessibility by car and by public transport and offers a good road and transport infrastructure:

- to the main cities of Frankfurt, Luxemburg, Koblenz, Mainz, Kaiserslautern, Saarbrücken, and Trier, in about 1 driving hour.
- to the waters of the Rhein and the Mosel.
- close to 3 economic important regions: Rhein-Main, Rhein-Neckar and Rhein-Ruhr.
- close to 3 countries: France, Luxemburg and Belgium.
- direct rail connections to Saarbrücken, Mainz, Frankfurt/City and Frankfurt airport.
- good access to the main highways of A61 or A1/A602 (Saarbrücken-France), A48/A1/A62 (Trier-Koblenz-Lux).

Airports:



• Idar-Oberstein has a small airport for private and charter planes.



• Frankfurt/Hahn, located between the cities of Frankfurt, Köln and Luxemburg, is approx. 30 km from Idar-Oberstein. Hahn is the fourth biggest freight airport of Germany. It is low-cost-Carrier Ryanair's most important airport, after Dublin.



• Europe's biggest passenger and cargo airport of Frankfurt/Main is 120 km far.



Businesscenter Idar-Oberstein



View from Hauptstrasse, TUI-travel agency in the ground floor



View from Mainzer Strasse, Bistro in the ground floor



View from an office to the roundabout on a carnival day

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)



HOME

INTRODUCTION

OBJECT AND

LOCATION

COMMUNICATIONS

THE BUILDING

ACTUAL + POTENTIAL

LINKS

CONTACT

DOWNLOAD



The building

The building was built in 1974 and has a basement, a ground floor + 21 floors.

It consists of approximately 450 m² commercial space, 8.450 m² office spaces, a hotel of about 6.600 m² and cellar + storage of 1.420 m², or a total: 16.920 m².

GROSS FLOOR AREAS:

	FLOORS	m ²
-1	Cellar and Safe room	700
0	Hotel lobby, offices entrance, Restaurant, Travel Agent	720
1	Bourse, former Museum and offices	1.100
2-11	Offices	10 X 720 = 7.200
12-18	106 hotel rooms (92 double rooms and 14 suites), on floor 18 there is an apartment and hotel offices	7 X 720 = 5.040
19	Breakfast room/restaurant and conference rooms	720
20	Restaurant	720
21	Storage and heating	720
	Total	16.920

Parking:

- Around the building you have 40 parking spaces that belong to the building.
- Across the street: a parking house for 400 cars.



Businesscenter
Idar-Oberstein



View from Hauptstrasse, TUI-travel agency in the ground floor



View from Mainzer Strasse, Bistro in the ground floor



View from an office to the roundabout on a carnival day

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)



HOME

INTRODUCTION

OBJECT AND

LOCATION

COMMUNICATIONS

THE BUILDING

ACTUAL + POTENTIAL

LINKS

CONTACT

DOWNLOAD



Actual and potential

For the moment about 2.700 m² offices are rented.
The hotel, a "Best Western", will open in April 2008, the renovation is almost concluded.



Office lobby on every floor



Hotel room



Hotel room



Hotel room



Businesscenter
Idar-Oberstein



View from Hauptstrasse, TUI-
travel agency in the ground floor



View from Mainzer Strasse, Bistro
in the ground floor



View from an office to the
roundabout on a carnival day

Renovated Bathroom



Restaurant on 20th floor

Renovated Bathroom



Restaurant on 20th floor



Breakfast 19th floor (before renovation)



Conference 19th floor (before renovation)



Kitchen on 19th floor (before renovation)



Kitchen on 19th floor (before renovation)

Why Idar-Oberstein could use such a hotel?

- Centrally located, enough parking
- 1.000.000 day tourists a year
- Tourist attractions:
 - Gem industry,
 - "Deutsches Edelsteinmuseum" (German Precious stones Museum),
 - "Felsenkirche" (Church of the Rock),
 - "Steinkaulenberg" (a gemstone mine open for visitors),
 - Trier, oldest city of Germany, only 60 km away,
 - Rhine-river, UNESCO World Cultural Heritage, only 50 km away,
- There are no hotels with more than 60 beds where busses could stay.
- There is parking for busses in front of the hotel.
- A Wellness center could be established.
- Close to Airport Hahn (+/- 25 km): "Ryanair"-passengers in combination with flight. Direct bus link to Airport Hahn.
- New road constructed with direct connection to Hahn. (2-3 years)
- Conference rooms / Congress center with topic "Diamond and Precious stones"
- Multifunctional Hall being build in Industrial site of Nahetal (Idar-Oberstein)

Other potential renters are:

- Diamond and precious stones dealers.
- Doctors, accountants, lawyers, notaries,... 1 or 2 floors could be exclusively reserved for them.
- Business center
- A fitness club (ex Museum 660-1000 m²) or The Diamond Museum (they were previous renters, 660-1000 m²)
- A Gallery concept: Museum, diamond/precious stones and jewellery, where visitors could see how diamonds are cut, jewellery are made,... and buy them immediately.
- A "Börsencafé": where visitors could eat and drink.
- A "Spielhalle" or an electronic/automatic Casino (500 m²)
- A call center

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)



HOME

INTRODUCTION

OBJECT AND

LOCATION

COMMUNICATIONS

THE BUILDING

ACTUAL + POTENTIAL

LINKS

CONTACT

DOWNLOAD



In depth information

Find out more about Idar-Oberstein and the building, following these links

www.diamant-edelstein-boerse.de

www.bv-edelsteine-diamanten.de

www.intergem.de

www.idar-oberstein.de

en.wikipedia.org/wiki/Idar-Oberstein

www.meinestadt.de/idar-oberstein/home



Businesscenter
Idar-Oberstein



View from Hauptstrasse, TUI-
travel agency in the ground floor



View from Mainzer Strasse, Bistro
in the ground floor



View from an office to the
roundabout on a carnival day

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSSTEIN
(GERMANY)



HOME

INTRODUCTION

OBJECT AND

LOCATION

COMMUNICATIONS

THE BUILDING

ACTUAL + POTENTIAL

LINKS

CONTACT

DOWNLOAD



Contact

Please do not hesitate to contact us.

To rent offices:

Immobilienbüro Jakob Mekle

Hauptstrasse 510
55743 Idar-Oberstein

Tel.: 0049 (0) 6781 23870

Fax: 0049 (0) 6781 23918

Postal address:

Bavi Grundstücks GmbH
c/o Steuerbüro Gern & Mölle

Mainzer Strasse 77
55743 Idar-Oberstein

Tel.: 00-32-475-26.17.00
Fax.: 00-32-3-213.16.19
Email: abprop@skynet.be



Businesscenter
Idar-Oberstein



View from Hauptstrasse, TUI-
travel agency in the ground floor



View from Mainzer Strasse, Bistro
in the ground floor



View from an office to the
roundabout on a carnival day

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)



HOME

INTRODUCTION

OBJECT AND

LOCATION

COMMUNICATIONS

THE BUILDING

ACTUAL + POTENTIAL

LINKS

CONTACT

DOWNLOAD



Download

The presentation of the building with all detailed data from this internet presentation may also be **downloaded here**.

In order to read, print or save the document, you need the Adobe Acrobat Reader. If this programm has not been installed on your computer, you may download and install it **here**.



Businesscenter
Idar-Oberstein



View from Hauptstrasse, TUI-
travel agency in the ground floor



View from Mainzer Strasse, Bistro
in the ground floor



View from an office to the
roundabout on a carnival day

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)



HOME

EINLEITUNG

OBJEKT UND LAGE

ANBINDUNGEN

DAS GEBÄUDE

DIE ZUKUNFT

LINKS

KONTAKT

DOWNLOAD



Einleitung

Idar-Oberstein ist eine Stadt mit 30.000 Einwohnern in Rheinland-Pfalz / Deutschland. Sie ist das europäische Zentrum der Edelsteinindustrie und liegt an der Nahe im Kreis Birkenfeld.

Nur 120 km südlich-westlich von Frankfurt gelegen, gilt Idar-Oberstein seit über 500 Jahren als Zentrum der Edelsteinschleif- und Schneidkunst und produziert weltweit einmalige Kleinodien.

Das 20,000 km² große Rheinland-Pfalz mit 4.000.000 Einwohnern und der Hauptstadt Mainz gehört zu einer der 5 Regionen in Europa mit der höchsten Quote von Beschäftigten in der High-Tech-Industrie.

Über 45% der Produktion werden exportiert. Es ist der höchste Anteil aller deutschen Bundesländer.

Über 20% der Bevölkerung arbeiten in Unternehmen mit mehr als 500 Menschen, multinationalen Unternehmen wie die BASF, Opel und DaimlerChrysler.

* * * * *

Idar-Oberstein war eine Quelle für Achat und Jaspis, und der Schmuck- und Edelsteinhandel ist bis heute der wichtigste Wirtschaftszweig.

Die Bundeswehr-Artillerieschule befindet sich in Idar-Oberstein. Baumholder, eine militärische Einrichtung der USA, südlich von Idar-Oberstein, war einst die größte Konzentration von amerikanischen Soldaten außerhalb der USA und eine große Zahl junger Offiziere lebt in Idar-Oberstein.



Businesscenter Bürocenter,
Börsencenter
Idar-Oberstein



Ansicht von der Hauptstrasse mit
Reisebüro im Erdgeschoss



Ansicht von der Mainzer Strasse
mit Bistro im Erdgeschoss



Blick aus einem der Büros auf den
Kreisel in Idar an einem
Karnevalstag

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSSTEIN
(GERMANY)

HOMEEINLEITUNGOBJEKT UND LAGEANBINDUNGENDAS GEBÄUDEDIE ZUKUNFTLINKSKONTAKTDOWNLOAD**Objekt und Lage**

Das Gebäude (Baujahr 1974) hat 21 Stockwerke und liegt im Stadtteil Idar an 2 Hauptstraßen (Mainzer Straße und Hauptstraße), die die beiden Stadtteile Idar-Und Oberstein verbinden.

In seiner unmittelbaren Umgebung finden Sie Grossbanken (Commerzbank, Deutsche Bank, Dresdner Bank, Kreissparkasse Birkenfeld, Volksbank), ein Postamt, Geschäfte, Apotheken, Restaurants, Cafés, etc...

Zwei mittelalterliche Burgruinen liegen auf Hügeln oberhalb der Stadt und sind, nach Edelsteinen und Schmuck, die Haupt-Touristenattraktionen in der Stadt, zusammen mit dem "Steinkaulenberg" (eine Edelsteinmine für Besucher geöffnet) und die "Felsenkirche".

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich das "Deutsche Edelsteinmuseum", indem auf 3 Etagen Edelsteine und Schmuck aus aller Welt ausgestellt sind.

Industrie:

Die Ursprünge der Edelsteinindustrie reichen zurück ins Mittelalter, als die mineralischen Vorkommen entdeckt und abgebaut wurden. Noch heute ist Idar-Oberstein das Zentrum des europäischen Edelsteinhandels und zieht mit seinen Schätzen Jahr für Jahr Geschäftsteile und Touristen aller Länder in seinen Bann. Im Zuge dieser Industrie hat sich ausserdem einstarke Zuliefer-industrie gebildet, wie z.B. (Diamant-) Werkzeughersteller und Maschinenbauer.

Die Stadt ist umgeben von 4 Industriegebieten mit einer Gesamtfläche von 250 ha:

"Dickesbacher Strasse", "Finkenbergr Nord", "Am Kreuz" und der "Gewerbepark Nahetal" mit Firmen wie Mediamarkt, Globus Baumarkt, Mercedes, Mode Vögele, Burger King, "Hier bin Ich König", Europcar, und vielen mehr.

[http:// www.gewerbepark-nahetal.de](http://www.gewerbepark-nahetal.de)

Eine neue multifunktionale Halle wird gebaut und wird 2009 fertig gestellt. Mehr als 100 Tage sind bereits für 2009 gebucht. (Zb. Intergem, die Internationale Fachmesse für die Schmuck-Industrie ist geplant für Oktober 2009)

Die Deutsche Edelsteinstrasse

Mit zwei Routen verbindet die deutsche Edelstein-Straße eine Vielzahl



Businesscenter Bürocenter,
Börsencenter
Idar-Oberstein



Ansicht von der Hauptstrasse mit
Reisebüro im Erdgeschoss



Ansicht von der Mainzer Strasse
mit Bistro im Erdgeschoss



Blick aus einem der Büros auf den
Kreisel in Idar an einem
Karnevalstag

Edelstein- und Schmuck verarbeitender Betriebe in der Umgebung und ist ein absolutes Muss für Touristen in der Region.

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSSTEIN
(GERMANY)

HOMEEINLEITUNGOBJEKT UND LAGEANBINDUNGENDAS GEBÄUDEDIE ZUKUNFTLINKSKONTAKTDOWNLOAD**Anbindungen**

Die Region profitiert von sehr guter Erreichbarkeit mit dem Auto und bietet ein gut ausgebautes Strassennetz:

- Nach Frankfurt, Luxemburg, Koblenz, Mainz, Kaiserslautern, Saarbrücken, und Trier in ungefähr 1 Autostunde.
- An die Flüsse Rhein und Mosel ca. 45 Autominuten.
- Nähe zu 3 wichtigen Industriezentren : Rhein-Main, Rhein-Neckar and Rhein-Ruhr.
- Nähe zu 3 Ländern: Frankreich, Luxemburg und Belgien.
- Direkte Zugverbindungen nach Saarbrücken, Mainz, Frankfurt/City und Frankfurt Flughafen.
- Guter Zugang zu den Autobahnen A61 oder A1/A602 (Saarbrücken-Frankreich), A48/A1/A62 (Trier-Koblenz-Lux).

Airports:

• Idar-Oberstein hat einen eigenen Flugplatz für kleine Privatflugzeuge.



ca. 5 Millionen Passagieren im Jahr.

• Frankfurt/Hahn, liegt zwischewn den Städten Frankfurt, Köln und Luxemburg, ungefähr 30 km von Idar-Oberstein. Hahn ist Deutschlands viertgrößter Frachtflughafen. Außerdem ist Hahn, nach Dublin, der zweitwichtigste Flughafen von Ryanair mit



• Europas größter Fracht- und Personenflughafen Frankfurt/Main ist 120 km entfernt.



Businesscenter Bürocenter,
Börsencenter
Idar-Oberstein



Ansicht von der Hauptstrasse mit
Reisebüro im Erdgeschoss



Ansicht von der Mainzer Strasse
mit Bistro im Erdgeschoss



Blick aus einem der Büros auf den
Kreisel in Idar an einem
Karnevalstag

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)

[HOME](#)[EINLEITUNG](#)[OBJEKT UND LAGE](#)[ANBINDUNGEN](#)[DAS GEBÄUDE](#)[DIE ZUKUNFT](#)[LINKS](#)[KONTAKT](#)[DOWNLOAD](#)

Das Gebäude

Das Gebäude wurde 1974 gebaut, hat einen Keller, ein Erdgeschoss und 21 Stockwerke

Es hat ca. 450m² Geschäftsfläche, 8.450m² Büroflächen, ein Hotel mit ca. 6.600m², sowie Keller und Nebenräume von ca. 1.420m². Daraus ergibt sich eine Gesamtfläche von ca. 16.920m².

Brutto Stockwerkgrößen :

	Stockwerk	m ²
-1	Keller und Safe	700
0	Hotelloobby, Büroeingang, Restaurant, Reisebüro	720
1	Saal, ehemaliges Museum, Büros	1.100
2-11	Büros	10 X 720 = 7.200
12-18	106 Hotelzimmer (92 Doppelzimmer und 14 Suiten), Auf der 18. Etage befinden eine Wohnung sowie die Hotelbüros	7 X 720 = 5.040
19	Frühstücksraum / Konferenzräume	720
20	Restaurant	720
21	Nebenräume und Heizung	720
	Total	16.920

Parken:

- Rund ums Gebäude stehen 40 zum Gebäude gehörende Parkulätz zur Verfügung.
- Ein Großer Parkplatz und ein Parkhaus auf der anderen Strassenseite bieten 400 Stellplätze.



Businesscenter Bürocenter,
Börsencenter
Idar-Oberstein



Ansicht von der Hauptstrasse mit
Reisebüro im Erdgeschoss



Ansicht von der Mainzer Strasse
mit Bistro im Erdgeschoss



Blick aus einem der Büros auf den
Kreisel in Idar an einem
Karnevalstag

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSSTEIN
(GERMANY)



HOME

EINLEITUNG

OBJEKT UND LAGE

ANBINDUNGEN

DAS GEBÄUDE

DIE ZUKUNFT

LINKS

KONTAKT

DOWNLOAD



Gegenwart und Zukunft

Zur Zeit sind ca. 2.700m² an Bürofläche vermietet. Das Best-Western-Hotel wird Anfang Mai 2008 eröffnen. Die Renovierung des Hotels ist fast abgeschlossen.



Bürolobby auf jedem Stockwerk



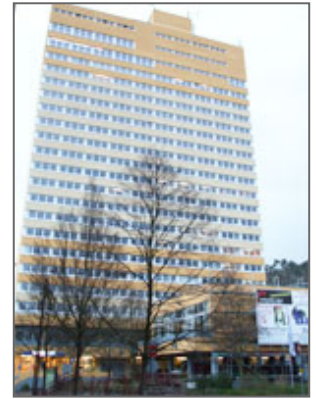
Hotelzimmer während der Renovierung



Hotelzimmer während der Renovierung



Hotelzimmer während der Renovierung



Businesscenter Bürocenter,
Börsencenter
Idar-Oberstein



Ansicht von der Hauptstrasse mit
Reisebüro im Erdgeschoss



Ansicht von der Mainzer Strasse
mit Bistro im Erdgeschoss



Blick aus einem der Büros auf den
Kreisel in Idar an einem
Karnevalstag



Renoviertes Bad im Hotel



Renoviertes Bad im Hotel



Restaurant im 20. Stock während der Renovierung



Restaurant im 20. Stock während der Renovierung



Frühstücksraum im 19. Stock vor der Renovierung



Konferenzraum im 19. Stock vor der Renovierung



Küche im 19. Stock vor der Renovierung



Küche im 19. Stock vor der Renovierung

Büro-Center-Idar-Oberstein, Potential:

- Zenrale Lage, viel Parkraum
- 1.000.000 Tagestouristen im Jahr
- Touristenattraktionen:
 - Zentrum der europäischen Edelsteinindustrie ,

- "Deutsches Edelsteinmuseum"
- "Felsenkirche"
- "Steinkaulenberg", für Besucher zugängige Edelsteinminen
- Trier, älteste Stadt Deutschlands nur 60km entfernt
- Mittelrheintal, UNESCO-Kulturerbe, 50km entfernt

- Kein Hotel mit mehr als 60 Betten in der Umgebung
- Flugplatz Frankfurt/Hahn (+/- 25 km), Europas zweitgrößter "Ryanair"-Flughafen mit 5.000.000 Passagieren im Jahr.
- Direkte Busverbindung Idar-Oberstein - Frankfurt/Hahn
- Konferenzräume / Konferenz-Zentrum in der deutschen Stadt der Edelsteine
- Neue Messehalle im Industriegebiet Nahbollenbach, bezugsfertig 2009

Zukünftige Mieter sind:

- Diamanten- und Edelsteinhändler .
- Ärzte, Anwälte, Steuerberater. 2-3 Etagen werden exklusiv für sie bereitgestellt
- Geschäftsleute
- Fitness-Center (ex Museum 660-1000 m²)
- Gallereien, Ausstellungen, Veranstaltungen
- Restaurant, Café, Bistro
- Spielhalle oder Automaten-Casino (500 m²)
- Call-Center

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)



[HOME](#)

[EINLEITUNG](#)

[OBJEKT UND LAGE](#)

[ANBINDUNGEN](#)

[DAS GEBÄUDE](#)

[DIE ZUKUNFT](#)

[LINKS](#)

[KONTAKT](#)

[DOWNLOAD](#)



Weitere Informationen

Mehr über Idar-Oberstein erfahren Sie auch aus folgenden Quellen

www.diamant-edelstein-boerse.de

www.bv-edelsteine-diamanten.de

www.intergem.de

www.idar-oberstein.de

en.wikipedia.org/wiki/Idar-Oberstein

www.meinestadt.de/idar-oberstein/home



Businesscenter Bürocenter,
Börsencenter
Idar-Oberstein



Ansicht von der Hauptstrasse mit
Reisebüro im Erdgeschoss



Ansicht von der Mainzer Strasse
mit Bistro im Erdgeschoss



Blick aus einem der Büros auf den
Kreisel in Idar an einem
Karnevalstag

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSSTEIN
(GERMANY)



HOME

EINLEITUNG

OBJEKT UND LAGE

ANBINDUNGEN

DAS GEBÄUDE

DIE ZUKUNFT

LINKS

KONTAKT

DOWNLOAD



Contact

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf

Vermietungen von Büroflächen:

Immobilienbüro Jakob Mekle

Hauptstrasse 510
55743 Idar-Oberstein

Tel.: 0049 (0) 6781 23870

Fax: 0049 (0) 6781 23918

Postal address:

Bavi Grundstücks GmbH
c/o Steuerbüro Gern & Mölle

Mainzer Strasse 77
55743 Idar-Oberstein

Tel.: 00-32-475-26.17.00
Fax.: 00-32-3-213.16.19
Email: abprop@skynet.be



Businesscenter Bürocenter,
Börsencenter
Idar-Oberstein



Ansicht von der Hauptstrasse mit
Reisebüro im Erdgeschoss



Ansicht von der Mainzer Strasse
mit Bistro im Erdgeschoss



Blick aus einem der Büros auf den
Kreisel in Idar an einem
Karnevalstag

THE DIAMOND and PRECIOUS STONES BOURSE IDAR-OBERSTEIN

MAINZER STRASSE 34 / HAUPTSTRASSE 99
55743 IDAR-OBERSTEIN
(GERMANY)



[HOME](#)

[EINLEITUNG](#)

[OBJEKT UND LAGE](#)

[ANBINDUNGEN](#)

[DAS GEBÄUDE](#)

[DIE ZUKUNFT](#)

[LINKS](#)

[KONTAKT](#)

[DOWNLOAD](#)



Download

Die Präsentation des Gebäudes mit allen relevanten Daten kann **hier im PDF-Format heruntergeladen werden**.

Um dieses Dokument herunterzuladen, zu öffnen und zu speichern benötigen Sie den Acrobat-Reader. Sollte dieses Programm nicht auf Ihrem Rechner installiert sein, erhalten sie es kostenlos **hier**.



Businesscenter Bürocenter,
Börsencenter
Idar-Oberstein



Ansicht von der Hauptstrasse mit
Reisebüro im Erdgeschoss



Ansicht von der Mainzer Strasse
mit Bistro im Erdgeschoss



Blick aus einem der Büros auf den
Kreisel in Idar an einem
Karnevalstag